

Број 235/8.
23.12.1998.
H H H

Na osnovu ugovora o prodaji nepokretnosti - poslovne zgrade MIN Instituta od strane DD MIN Holding Co, kao prodavca Republici Srbiji, kao kupca, a u cilju realizacije zaključaka Vlade Republike Srbije definisanim po tačkama 4 i 5 u članu 1 navedenog ugovora, kao i Zapisnika zajedničkih komisija DD MIN Holding Co i Filozofskog fakulteta u Nišu, kojim se konstatuje da postoje svi potrebni uslovi za primopredaju objekta koji je bio predmet ugovora o kupoprodaji, generalni direktor DD MIN Holding Co i dekan Filozofskog fakulteta u Nišu zaključuju dana ~~23. DECEMBRA~~ 1998. godine

U G O V O R

o preuzimanju objekata

Član 1.

DD MIN Holding Co, kao prethodni vlasnik, odnosno korisnik nepokretnosti - poslovne zgrade MIN Instituta, koja je bliže označena u članu 1 osnovnog ugovora, predaje predmetnu nepokretnost - poslovnu zgradu MIN Instituta u ispravnom i upotrebljivom stanju budućem korisniku Filozofskog fakulteta u Nišu.

Član 2.

Pored navedene nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, DD MIN Holding Co daje na trajno korišćenje Filozofskom fakultetu u Nišu i deo opreme - osnovna sredstva koja su u funkcionalnoj povezanosti i neposrednoj uslovljenosti sa korišćenjem zgrade, a prema specifikaciji koja čini sastavni deo ovog ugovora.

Član 3.

Filozofski fakultet je saglasan da preuzme sve obaveze i troškove nastale po osnovu korišćenja poslovne zgrade MIN Instituta u odnosu prema javnim i komunalnim preduzećima, kao i obaveze nastale po osnovu korišćenja gradskog građevinskog zemljišta i iste izmiri u celosti, počev od 30.09.1998. godine pa nadalje, kao novi korisnik preuzete nepokretnosti.

Član 4.

Filozofski fakultet u Nišu je saglasan da poslovni prostor u kome je smeštena laboratorija MIN Instituta ustupi MIN Institutu za svoje potrebe do trenutka trajnog rešenja laboratorije MIN Instituta.

Član 5.

Obavezuje se Filozofski fakultet u Nišu da putem preuzimanja primi u radni odnos 4 radnika MIN Instituta i to:

- 2 radnika na poslovima obezbeđenja
- 1 radnika na rad u telefonskoj centrali
- 1 radnika na čišćenju poslovnih prostorija .

Član 6.

Filozofski fakultet u Nišu preuzima obavezu da buduće odnose i status dosadašnjih zakupaca dela poslovnog prostora u preuzetoj zgradi rešava u neposrednom dogovoru sa njima, polazeći od postojećih ugovora o zakupu.

Član 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika, a primenjivaće se od 30.09.1998.godine, kao dana predaje, odnosno preuzimanju predmetne nepokretnosti.

Član 8.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka, a dva primerka ugovora će se dostaviti Vladi Republike Srbije.

Član 9.

Sva eventualna sporna pitanja koja mogu nastati u postupku izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane će rešavati putem sporazuma i dogovora.

Član 10.

Za slučaj da se pitanja iz prethodnog člana ne mogu rešiti sporazumno, ugovorne strane su saglasne da se spor rešava pred nadležnim sudom u Nišu.

