

25. АВГ. 1998.

УГОВОР

О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Београду између уговорних страна:

1. МИН ХОЛДИНГ ЦО.НИШ коју заступа директор мр Џера
Миловановић (у даљем тексту: ПРОДАВАЦ), и

2. РЕПУБЛИКА СРБИЈА, коју заступа директор Републичке дирекције
за имовину Републике Србије, др Милан Јовановић (у даљем тексту:
КУПАЦ)

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Влада Републике Србије донела Закључак 05 број 311-2388/98 од 10.06.1998. године, којим је одлучила да се у оквиру Програма консолидације МИН ХОЛДИНГ ЦО, са ПРОДАВЦЕМ закључи уговор о купопродаји непокретности - пословне зграде у Нишу, у улици Виноградска бр. 33, укупне површине 6.078,72 м², постојеће на кат.парцели бр. 6609/2, уписане у земљинику књигу Општинског суда у Нишу, у ЗКУЛ бр. 2161, у "А" листу под редним бројем 2, као кућа бр. 72 и осам зграда у Габровачкој реци с двориштем и нивом, површине 1 ha 25 а 15 м², у КО Ниши.

2. Да се ПРОДАВАЦ легитимише као власник непокретности из тачке 1. овог члана, на основу извода из земљинике књиге, ЗКУЛ бр. 2161, КО Ниши.

3. Да је Влада Републике Србије Закључком наведеним у тачки 1. овог члана утврдила износ укупне купопродајне цене као и начин и услове плаћања исте, као битне елементе овог уговора.

4. Да је Влада Републике Србије Закључком из тачке 1. овог члана одлучила да се непокретност која се овим правним послом прибавља у државицу својину да на коришћење Универзитету у Нишу, као кориснику непокретности у државној својини.

5. Да је Министарство Просвете Републике Србије дало сагласност дана 24.08.1998. године да корисник објекта из тачке 1. предходних констатација овог Уговора буде Филозофски факултет у саставу Универзитета у Нишу.

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог уговора, ПРОДАВАЦ продаје, а КУПАЦ купује непокретност коју чини пословна зграда у Нишу, у улици Виноградска бр. 33, укупне површине 6.078,72 м², постојећа на кат.парцели бр. 6609/2, уписаној у земљинику књигу Општинског суда у Нишу, у ЗКУЛ бр. 2161, у "А" листу под редним бројем 2, као кућа бр. 72 и осам зграда у Габровачкој реци с двориштем и нивом, површине 1 ha 25 а 15 м², у КО Ниши.

Члан 3.

Непокретност из члана 2. овог уговора, ПРОДАВАЦ продаје КУПЦУ у постојећем - "виђеном" стању.

Члан 4.

Купопродајна цена непокретности из члана 2. овог уговора утврђена је у укупном износу од 31.422.910,00 динара (и словима: тридесетједан-милиончистотинедвадесетдваскиљадседесетстотинадесетдинара), а на основу процене Републичке управе јавних прихода, Одјељења за утврђивање и наплату јавних прихода Ниш бр. Сл./98 од 26.05.1998. године.

Уговорне стране сагласно констатују да ће укупни износ купопродајне цене утврђен у ставу 1. овог члана, КУПАЦ платити ПРОДАВЦУ преко Министарства финансија Републике Србије, у роковима, на начин и под условима утврђеним Закључком Владе Републике Србије 05 број 311-2388/98 од 10.06.1998. године, који чини саставни део овог уговора.

Члан 5.

ПРОДАВАЦ гарантује КУПЦУ да је власник непокретности из члана 2. овог уговора, да на истој нема уписаних и неуписаных терета, односно пружа КУПЦУ заштиту од евакуације.

ПРОДАВАЦ је дужан да КУПЦУ, односно новом кориснику, Универзитету у Нишу, омогући ступање у посед и мирну државину купљене непокретности, у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања овог уговора.

ПРОДАВАЦ је сагласан да се КУПАЦ без његовог даљег присуства и посебне сагласности може укњижити у земљину књигу код надлежног земљишног књижног суда, без икаквих терета, као власник, а Универзитет у Нишу Филозофски факултет као корисник непокретности из члана 2. овог уговора.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да се у случају немогућности испуњења обавеза ПРОДАВЦА утврђених овим уговором из било којих разлога, ПРОДАВАЦ обавезује да КУПЦУ прека у посед и власништво другу одговарајућу непокретност, чија ће тржинска вредност одговарати тржинској вредности непокретности из члана 2. овог уговора.

Члан 7.

Тројкове овере овог уговора код суда у целости сноси ПРОДАВАЦ.

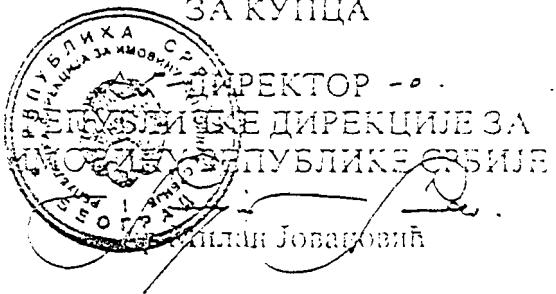
Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним Судом.

Члан 9.

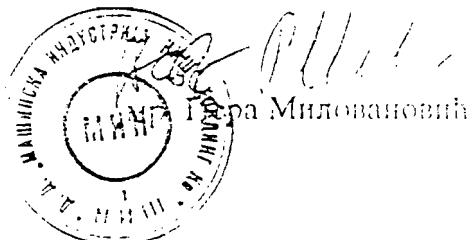
Овај уговор је сачињен у 8 (осам) истоветних примерака, по 4 (четири) за сваку уговорну страну.

ЗА КУПЦА



ЗА ПРОДАВЦА

ДИРЕКТОР



Ов. бр. 1215-198.

ПОТВРЂУЈЕ се да су овај уговор својеручно потписали, за Републику Србију, као КУПЦА, по овлашћењу директора Републичке Дирекције за имовину Републике Србије ZORNA ĐORAN, и за ПРОДАВЦА по овлашћењу MILKO ĐURICA.

Истоветност именованих утврђена је на основу личних карата, чији су бројеви уписаны у судски уписник.

Такса за оверу од 100 динара наплаћена је и поништена.

II општински суд у БЕОГРАДУ

Дана 24.09.1993.

ОВЛАШЋЕНИ СЛУЖБЕНИК

