

25. AVG. 1998

УГОВОР

О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Београду између уговорних страна:

1. МИН ХОЛДИНГ ЦО.НИИШ коју заступа директор мр Пера Миловановић (у даљем тексту: ПРОДАВАЦ), и
2. РЕПУБЛИКА СРБИЈА, коју заступа директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, др Милаш Јовановић (у даљем тексту: КУПАЦ)

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Влада Републике Србије донела Закључак 05 број 311-2388/98 од 10.06.1998. године, којим је одлучила да се у оквиру Програма консолидације МИН ХОЛДИНГ ЦО, са ПРОДАВЦЕМ закључи уговор о купопродаји непокретности - пословне зграде у Нишу, у улици Вишеградска бр. 33, укупне површине 6.078,72 м<sup>2</sup>, постојеће на кат.парцели бр. 6609/2, уписане у земљишну књигу Општинског суда у Нишу, у ЗКУЛ бр. 2161, у "А" листу под редним бројем 2, као кућа бр. 72 и осам зграда у Габровачкој реци с двориштем и њивом, површине 1 на 25 а 15 м<sup>2</sup>, у КО Ниш.

2. Да се ПРОДАВАЦ легитимно као власник непокретности из тачке 1. овог члана, на основу извода из земљишне књиге, ЗКУЛ бр. 2161, КО Ниш.

3. Да је Влада Републике Србије Закључком наведеним у тачки 1. овог члана утврдила износ укупне купопродајне цене као и начин и услове плаћања исте, као битне елементе овог уговора.

4. Да је Влада Републике Србије Закључком из тачке 1. овог члана одлучила да се непокретност која се овим правним послом прибавља у државну својину да на коришћење Универзитету у Нишу, као кориснику непокретности у државној својини.

5. Да је Министарство Просвете Републике Србије дало сагласност дана 24.08.1998. године да корисник објекта из тачке 1. предходних констатација овог Уговора буде Филозофски факултет у саставу Универзитета у Нишу.

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог уговора, ПРОДАВАЦ продаје, а КУПАЦ купује непокретност коју чини пословна зграда у Нишу, у улици Вишеградска бр. 33, укупне површине 6.078,72 м<sup>2</sup>, постојећа на кат.парцели бр. 6609/2, уписаној у земљишну књигу Општинског суда у Нишу, у ЗКУЛ бр. 2161, у "А" листу под редним бројем 2, као кућа бр. 72 и осам зграда у Габровачкој реци с двориштем и њивом, површине 1 на 25 а 15 м<sup>2</sup>, у КО Ниш.

### Члан 3.

Непокретност из члана 2. овог уговора, ПРОДАВАЦ продаје КУПЦУ у постојећем - "виђеном" стању.

### Члан 4.

Купопродајна цена непокретности из члана 2. овог уговора утврђена је у укупном износу од 31.422.910,00 динара (и словима: тридесетједан-милончетристотинедвадесетдвехиљадедеветстотинадесетдинара), а на основу процене Републичке управе јавних прихода. Одлука за утврђивање и наплату јавних прихода Ниш бр. Сл./98 од 26.05.1998. године.

Уговорне стране сагласно констатују да ће укупан износ купопродајне цене утврђен у ставу 1. овог члана, КУПАЦ платити ПРОДАВЦУ преко Министарства финансија Републике Србије, у роковима, на начин и под условима утврђеним Закључком Владе Републике Србије 05 број 311-2388/98 од 10.06.1998. године, који чини саставни део овог уговора

### Члан 5.

ПРОДАВАЦ гарантује КУПЦУ да је власник непокретности из члана 2. овог уговора, да на истој нема уписаних и неуписаних терета, односно пружа КУПЦУ заштиту од евикције.

ПРОДАВАЦ је дужан да КУПЦУ, односно новом кориснику, Универзитету у Нишу, омогући ступање у посед и мирну државину купљене непокретности, у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања овог уговора.

ПРОДАВАЦ је сагласан да се КУПАЦ без његовог даљег присуства и посебне сагласности може укњижити у земљишну књигу код надлежног земљишно књижног суда, без икаквих терета, као власник, а Универзитет у Нишу Филозофски факултет као корисник непокретности из члана 2. овог уговора.

### Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да се у случају немогућности испуњења обавеза ПРОДАВЦА утврђених овим уговором из било којих разлога, ПРОДАВАЦ обавезује да КУПЦУ преда у посед и власништво другу одговарајућу непокретност, чија ће тржишна вредност одговорати тржишној вредности непокретности из члана 2. овог уговора.

### Члан 7.

Трошкове овере овог уговора код суда у целости сноси ПРОДАВАЦ.

### Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним Судом.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 8 (осам) истоветних примерака, по 4 (четири) за сваку уговорну страну.

ЗА КУПЦА

ДИРЕКТОР -  
РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА  
ОБРАЗОВАНЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Милан Јовановић

ЗА ПРОДАВЦА

ДИРЕКТОР

Г-ра Миловановић

II/2 Ов. бр. 1215-198.

ПОТВРЂУЈЕ се да су овај уговор својеручно потписали, за Републику Србију, као КУПЦА, по овлашћењу директора Републичке Дирекције за имовину Републике Србије ZORANA ZORAN и за ПРОДАВЦА по овлашћењу NIKOLIC SAVICA.

Истоветност именованих утврђена је на основу личних карата, чији су бројеви уписани у судски уписник.

Такса за оверу од 1000 динара наплаћена је и повиштена.

II ОПШТИНСКИ СУД У BEogradu

Дана 04.09.1998.

ОВЛАШЋЕНИ СЛУЖБЕНИК

