

Број: 418/1-01

Датум: 03.9.2012.

MIN Holding Co. MIN-INSTITUT

01-543/1
31.08 2012 god

MIN INSTITUT a.d., NIŠ, Višegradska 33,

koju zastupa Branko Jovanović dipl.maš.inž. (u daljem tekstu ugovora: zakupodavac)

UNIVERZITET U NIŠU, PRIRODNO MATEMATIČKI FAKULTET NIŠ, Višegradska 33, koju zastupa Prof.dr. Dragan Đorđević (u daljem tekstu zakupac)

Zaključuju, u skladu sa Odlukom Upravnog odbora br. 01-190/2 od 31.03.2010.god. i Rešenja br. 350-27-0206-3DS/01 od 02.06.2010.god. Agencije za privatizaciju sledeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Zakupodavac daje a zakupac prima na korišćenje poslovne prostorije u Nišu, ulica Višegradska 33 i to: prostorije na prvom spratu u ukupnoj površini od 227,63 m² sa hodnicima, stepeništem i sanitarnim čvorovima, što sve čini jedinstveni blok, tj. u svemu prema specifikaciji iz Inovirane ponude br. 01-524/1 od 24.08.2012.god. koja predstavlja prilog 2. ovog ugovora.

Član 2.

Zakup poslovnih prostorija počinje da teče od 15.09.2012. godine i toga dana je zakupodavac dužan da preda zakupcu na korišćenje poslovne prostorije.

Član 3.

Zakupac prostora je dužan da poslovne prostorije koristi u skladu sa zahtevom za korišćenje poslovnog prostora, na koji je dobio odobrenje od strane zakupodavca i u okviru svoje delatnosti.

Član 4.

Zakupcu se omogućuje pravo korišćenja: nameštaja i inventara, koji se nalaze u predmetnom prostoru, a vlasništvo su zakupodavca prostora.

Član 5.

Primopredaja prostorija, opreme, nameštaja i inventara izvršice se zapisnički. Zapisnik-Specifikacija predstavlja Prilog 1 ugovora i sačinice ga mešovita komisija, u kojoj će biti najmanje po jedan član sa obe ugovorne strane.

Komisija će raditi na osnovu uvida u trenutno stanje prostorija i opreme na dan primopredaje.

Član 6.

Ugovor se zaključuje na određeno vreme i važi 5 (pet) godina, odnosno do roka predviđenog članom 7 ovog Ugovora.

Član 7.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor i pre isteka vremena na koje je ugovor zaključen i to:

- u slučaju privatizacije zakupodavac zadržava pravo na jednostrani raskid ugovora, sa otkaznim rokom od 30 dana od dana pismenog obaveštenja zakupodavca,
- ukoliko se poslovne prostorije koriste suprotno Čl. 3. ovog ugovora,
- ukoliko zakupac neredovno izvršava svoje obaveze,
- ukoliko zakupac prostora izdaje zakupljene prostorije u zakup,
- ukoliko se zakupac prostora ne pridržava propisanog kućnog reda,
- usled više sile,

Član 8.

Zakupac može otkazati ugovor i pre isteka roka na koji je zaključen, uz predhodno regulisanje svih do tada dospelih obaveza prema zakupodavcu.

Otkazni rok iznosi 90 dana.

dp

Član 9.

Zakupac je dužan da za korišćenje prostora, inventara i nameštaja plaća zakupodavcu:

ZAKUP po ceni od ukupno **595,14 EUR-a tj.**

- 3 EUR po m² za korišćenje kancelarija
- 2 EUR po m² za prateće prostorije (hodnik, WC i sl.)
- 1 EUR po m² za prolazne, zajedničke prostorije

Ukupna cena zakupa podrazumeva cenu bez uračunatog PDV-a.

TEHNIČKE USLUGE – iznos troškova obračunavaće se prema cenama javnih i komunalnih preduzeća i inoviranoj ponudi koji predstavlja prilog 2 ovog ugovora, i to za :

- zemljarinu i smeće za korišćeni prostor od 210,63 m²
- utrošak električne energije –procentualni iznos prispelog računa za tekući mesec

(30% leti, 60% zimi-u grejnoj sezoni)

- utrošak vode- 80 % prispelog računa za tekući mesec
- telefonske usluge – prema prispelom računu PTT-a .za korišćeni telefonski broj:
- grejanje prema prispelom računu JKP»Toplana» za efektivnu kvadraturu (210,63 m2) koja je data u zakup
- eko takse 50%

Cena zakupa ugovorena je u EUR i biće obračunavana u dinarskoj protivvrednosti EUR-a po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan fakturisanja

Član 10.

Ugovorena cena zakupa je bez PDV-a (u neto iznosu).

Računi za zakup se ispostavljaju do 5-og u mesecu za tekući mesec.

Računi za tehničke usluge ispostavljaju se (fakturisati) po prispeću računa javnih i komunalnih preduzeća tj. do 10-og u mesecu za predhodni mesec.

Rok plaćanja ispostavljenih računa je 8 dana od dana prijema.

U slučaju kašnjenja sa plaćanjem ispostavljenih računa, zakupcu se obračunava zakonska zatezna kamata.

Član 11.

Zakupac je saglasan da osiguranje opreme i tekuće održavanje inventara, nameštaja te čišćenje zakupljenih prostorija vrši sam i na svoj račun.

Član 12.

Zakupac ima pravo da vrši manje prepravke ili adaptacije poslovnog prostora koji koristi ali o svom trošku i samo uz pismenu saglasnost zakupodavca.

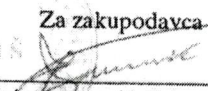
Po prestanku korišćenja poslovnog prostora, zakupac je saglasan da adaptirani, dograđeni prostor i instalacije u njima ostanu u trajnom vlasništvu zakupodavca bez ikakve naknade ili da na zahtev zakupodavca iste dovede u stanje u kome su bile pre početka korišćenja, izuzimajući promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe, što se utvrđuje posebnim zapisnikom koji će se na dan ispražnjenja poslovnih prostorija sačiniti, a koji će obe ugovorne strane potpisati.

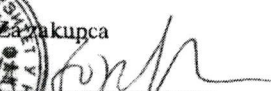
Član 13.

U slučaju spora ugovorne strane priznaju nadležnost Privrednog suda u Nišu.

Član 14.

Ugovor je sačinjen u četiri istovetna primerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Za zakupodavca

Branko Jovanović dipl.maš.inž.

Za zakupca

Prof. dr. Predan Dordević

Broj: 929/1-01

MIN INSTITUT a.d., NIŠ, Višegradska 33, koju zastupa Branko Jovanović dipl.maš.inž. (u daljem tekstu ugovorodavac)

i
UNIVERZITET U NIŠU, PRIRODNO MATEMATIČKI FAKULTET NIŠ, Višegradska 33, koju zastupa Prof.dr. Dragan Đorđević (u daljem tekstu zakupac)

Zaključuju, u skladu sa Odlukom Upravnog odbora br. 01-190/2 od 31.03.2010.god. i Rešenja br. 350-27-0206-3DS/01 od 02.06.2010.god. Agencije za privatizaciju sledeći:

ANEX I UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Čl. 1 Ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-543/1 od 31.08.2012.godine tj. 718/1 od 03.09.2012.godine, menja se i sad glasi:

„Zakupodavac daje a zakupac prima na korišćenje poslovne prostorije u Nišu, ulica Višegradska 33 i to: prostorije na prvom spratu u ukupnoj površini od 296,49 m² sa hodnicima, stepeništem i sanitarnim čvorovima, što sve čini jedinstveni blok, tj. u svemu prema specifikaciji iz Inovirane ponude br. 01-651/1 od 08.10.2012.god. koja predstavlja prilog 2. ovog ugovora“.

Član 2.

Menja se čl. 9 Ugovora o zakupu poslovnih prostorija tako da sada glasi:

„Zakupac je dužan da za korišćenje prostora, inventara i nameštaja plaća zakupodavcu:

ZAKUP po ceni od ukupno **795,14 EUR-A** tj,

3 EUR po m² za korišćenje kancelarija

2 EUR po m² za prateće prostorije (hodnik, WC i sl.)

1 EUR po m² za prolazne, zajedničke prostorije

Ukupna cena zakupa podrazumeva cenu bez uračunatog PDV-a.

TEHNIČKE USLUGE – iznos troškova obračunavaće se prema cenama javnih i komunalnih preduzeća i Inoviranoj ponudi koji predstavlja prilog 2 ovog ugovora, i to za :

- zemljarinu i smeće za prostor od 273 m²
- utrošak električne energije –procentualni iznos prispelog računa za tekući mesec (30% leti,60% zimi-u grejnoj sezoni)
- utrošak vode- 80 % prispelog računa za tekući mesec
- telefonske usluge – prema prispelom računu PTT-a .za korišćeni telefonski broj:
- grejanje prema prispelom računu JKP»Toplana» za efektivnu kvadraturu (273 m²) koja je data u zakup
- eko takse 50%

Cena zakupa ugovorena je u EUR i biće obračunavana u dinarskoj protivvrednosti EUR-a po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan fakturisanja“

Član 3.

Ovim Aneksom I.Osnovnog ugovora br. 01-543/1 tj. 718/1-01 povećan je obim zakupljenog prostora i delimično izmenjen Sporazum o podeli troškova u skladu sa Inoviranom ponudom br. 01-651/1 od 08.10.2012.god.

U svemu ostalom važe i ne menjaju se odredbe Osnovnog ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-543/1 tj.718/1-01.

Član 4.

Odredbe ovog Aneksa I stupaju na snagu od 01.11.2012.godine.

Član 5.

Anex I ugovora o zakupu poslovnih prostorija sačinjen je u 4 (četiri) isotovetna primerka, po dva za svaku ugovornu stranku.

Za zakupodavca

Branko Jovanović dipl.maš.inž.

Za zakupca

Prof. dr. Dragan Đorđević



Број: 960/1-01

MIN INSTITUT a.d., NIŠ, Višegradska 33, Датум: 13. 11. 2012.
коју заступа Branko Jovanović dipl.maš.inž. (u daljem tekstu ugovora: zakupodavac)

01-747/1
08. 11. 2012. god.

i
UNIVERZITET U NIŠU, PRIRODNO MATEMATIČKI FAKULTET NIŠ, Višegradska 33, коју заступа
Prof.dr. Dragan Đorđević (u daljem tekstu zakupac)

Zaključuju, u skladu sa Odlukom Upravnog odbora br. 01-190/2 od 31.03.2010.god. i Rešenja br. 350-27-0206-3DS/01 od 02.06.2010.god. Agencije za privatizaciju sledeći:

ANEX II

UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Čl. 1 Ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-543/1 od 31.08.2012.godine tj. 718/1 od 03.09.2012.godine, menja se i sad glasi:

„Zakupodavac daje a zakupac prima na korišćenje poslovne prostorije u Nišu, ulica Višegradska 33 i to: prostorije na prvom i drugom spratu u ukupnoj površini od 388,49 m² sa hodnicima, stepeništem i sanitarnim čvorovima, što sve čini jedinstveni blok, tj. u svemu prema specifikaciji koja predstavlja prilog ovog Aneks-a“.

Član 2.

Menja se čl. 9 Ugovora o zakupu poslovnih prostorija tako da sada glasi:

„Zakupac je dužan da za korišćenje prostora, inventara i nameštaja plaća zakupodavcu:

ZAKUP po ceni od ukupno **887,14 EUR-A**

Ukupna cena zakupa podrazumeva cenu bez uračunatog PDV-a.

TEHNIČKE USLUGE – iznos troškova obračunavaće se prema cenama javnih i komunalnih preduzeća i

Inoviranoj ponudi koji predstavlja prilog 2 ovog ugovora, i to za :

- zemljarinu i smeće za prostor od 366 m²
- utrošak električne energije –procentualni iznos prispelog računa za tekući mesec (30% leti, 60% zimi-u grejnoj sezoni)
- utrošak vode- 80 % prispelog računa za tekući mesec
- telefonske usluge – prema prispelom računu PTT-a .za korišćeni telefonski broj;
- grejanje prema prispelom računu JKP»Toplana» za efektivnu kvadraturu (366 m²) koja je data u zakup
- eko takse 50%

Cena zakupa ugovorena je u EUR i biće obračunavana u dinarskoj protivvrednosti EUR-a po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan fakturisanja

Član 3.

Ovim Aneksom II Osnovnog ugovora br. 01-543/1 tj. 718/1-01 povećan je obim zakupljenog prostora i delimično izmenjen Sporazum o podeli troškova u skladu sa Inoviranom ponudom br. 01-651/1 od 08.10.2012.god., ponudom br. 01-734/1 od 02.11.2012.g. i Saglasnošću br. 01-739/1 od 06.11.2012.god. U svemu ostalom važe i ne menjaju se odredbe Osnovnog ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-543/1 tj.718/1-01.

Član 4.

Odredbe ovog AneksaII stupaju na snagu od 15.11.2012.godine.

Član 5.

Danom stupanja na snagu odredbi ovog Aneks-a II, prestaje važnost Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-716/1 od 29.10.2012.god. tj. 929/1-01 od 01.11.2012.god.

Aneks II Ugovora o zakupu poslovnih prostorija sačinjen je u 4 (četiri) isotovetna primerka, po dva za svaku ugovornu stranku.

Za zakupodavca

Branko Jovanović dipl.maš.inž.

Za zakupca

Prof.dr Dragan Đorđević





MIN Holding Co. - Niš

MIN INSTITUT

A.D. ZA NAUČNOISTRAŽIVAČKU I RAZVOJNU DELATNOST

Niš, Višegradska 33

tel/fax: +381 18 234-188, 233-823

e-mail: mininst@eunet.rs

PIB 100619486

EP PDV 131535701

Matični broj 07174047

Tekući računi: AIK BANKA 105-848-07

BANKA INTESA 160-14554-64



SPECIFIKACIJA ZAKUPLJENOG PROSTORA SA CENOM

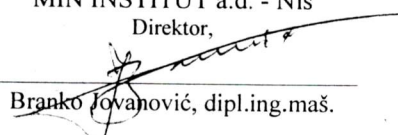
(Prilog ANEX-a II Osnovnog ugovora)

PROSTORIJA	Kancelarijski prostor 3 eura/m ²	Prateći prostor hodnici, WC i slično 2 eura/m ²	Zajednički prostor PMF i MIN Instituta 1 eura/m ²
202/203	66 m ²	/	/
204	31,1 m ²	/	/
205	10 m ²	/	/
206	22,45 m ²	/	/
207	31,26 m ²	/	/
208	30,70 m ²	/	/
209	22,63 m ²	/	/
201	/	20m ² + 13,75 m ² + 5,31m ²	/
210	5,29 m ²	/	/
WC-umivaonik	/	7 m ² + 7 m ²	/
WC-visoko prizemlje	/	7 m ²	/
Deo ulaza i hodnika (visoko prizemlje)	/		2 x 5,5 m ² + 6 m ²
UKUPNO [m ²] I sprat	219,43 [m ²]	60,06 [m ²]	17 [m ²]
CENA	658,29 Eura	120,12 Eura	17 Eura
PROSTORIJA 301,302,303 i 304	92 m ²		
UKUPNO [m ²] II sprat	92 m ² x 1 euro/m ² = 92 Eura		
UKUPNO [m ²] I i II sprat	388,49 m ²		
UKUPNA CENA	887,14 EURA		

MIN Holding Co. - Niš

MIN INSTITUT a.d. - Niš

Direktor,


Branko Jovanović, dipl.ing.maš.

MIN INSTITUT a.d., NIŠ, Višegradska 33,
koju zastupa Branko Jovanović dipl.maš.inž. (u daljem tekstu : zakupodavac)

i
UNIVERZITET U NIŠU, PRIRODNO MATEMATIČKI FAKULTET NIŠ, Višegradska 33, koju zastupa
Prof.dr. Dragan Đorđević (u daljem tekstu: zakupac)

Zaključuju, u skladu sa Odlukom Upravnog odbora br. 01-190/2 od 31.03.2010.god. i Rešenja br. 350-27-0206-3DS/01 od 02.06.2010.god. Agencije za privatizaciju sledeći:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ
ФАКУЛТЕТ

Број: 184/1-01

01-77/2
01.02 2013 god

Датум: 20.02.2013. АНЕХ III
II II III УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА

Član 1.

Čl. 10. Ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-543/1 od 31.08.2012.godine tj. 718/1 od 03.09.2012.godine, menja se i sad glasi:

„Ugovorena cena zakupa je bez PDV-a (u neto iznosu)

Računi za zakup se ispostavljaju i plaćaju unapred do 30 u predhodnom mesecu za tekući mesec.

Računi za tehničke usluge ispostavljaće se (fakturisati) po prispeću računa javnih i komunalnih preduzeća tj. do 10-tog u tekućem mesecu za predhodni mesec.

Rok plaćanja ispostavljenih računa je 5 (pet) dana od dana prijema.

U slučaju kašnjenja sa plaćanjem ispostavljenih računa, zakupcu se obračunava zakonska zatezna kamata. “.

Član 2.

Ovim Aneksom III Osnovnog ugovora br. 01-543/1 tj. 718/1-01 menja se rok ispostavljanja i plaćanja računa. U svemu ostalom važe i ne menjaju se odredbe Osnovnog ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-543/1 tj.718/1-01 i Aneksa II Osnovnog ugovora - zavedenog pod brojem 01-747/1 od 08.11.2013.god. tj. 960/1 od 13.11.2012.god..

Član 3.

Odredbe ovog Aneksa III stupaju na snagu od 01.02.2013.godine.

Član 4.

Aneks III Ugovora o zakupu poslovnih prostorija sačinjen je u 4 (četiri) isotovetna primerka, po dva za svaku ugovornu stranku.

Za zakupodavca

Branko Jovanović dipl.maš.inž.



Za zakupca

Prof. dr. Dragan Đorđević

MIN INSTITUT a.d., NIŠ, Višegradska 33,
koju zastupa Branko Jovanović dipl.maš.inž. (u daljem tekstu : zakupodavac)

i
UNIVERZITET U NIŠU, PRIRODNO MATEMATIČKI FAKULTET NIŠ, Višegradska 33, koju zastupa
Prof.dr. Dragan Đorđević (u daljem tekstu: zakupac)

Zaključuju, u skladu sa Odlukom Upravnog odbora br. 01-190/2 od 31.03.2010.god. i Rešenja br. 350-
27-0206-3DS/01 od 02.06.2010.god. Agencije za privatizaciju sledeći:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ
ФАКУЛТЕТ

MIN Holding Co. MIN-INSTITUT
a.d. za naučnoistraživačku i razvojnu delatnost

Број. 644 / 1-01

Број 01-360/1
22.05 2014 год.
NIŠ

Датум: 19.6.2014.
Н Н Н

ANEX IV UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Čl. 2. Anex-a II Ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-747/1 od 08.11.2012.godine tj. 960/1 -01 od 13.11.2012.godine, menja se u delu Tehničke usluge i sad glasi:

„TEHNIČKE USLUGE –iznos troškova obračunavaće se prema cenama javnih i komunalnih preduzeća i to za :

- smeće za 365 m² po ceni m² JKP Mediana Niš za tekući mesec
- pripadajući deo poreza na imovinu 67.760,00 din /god. tj. 5.646,66din / mes.
- utrošak električne energije 80% iznosa prispelog računa za tekući mesec
- utrošak vode 80 % od prispelog računa za tekući mesec
- grejanje prema prispelom računu JKP Toplana za efektivnu kvadraturu (365 m²) koja je data u zakup
- eko taksa 50% “.

Član 2.

Ovim Aneksom IV Osnovnog ugovora br. 01-543/1 tj. 718/1-01 menja se tehničke usluge – iznos troškova. U svemu ostalom važe i ne menjaju se odredbe Osnovnog ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-543/1 tj.718/1-01 i Aneksa II Osnovnog ugovora - zavedenog pod brojem 01-747/1 od 08.11.2012.god. tj. 960/1 od 13.11.2012.god., Aneksa III Osnovnog ugovora – zavedenog pod brojem 01-77/2 od 01.02.2013.god . tj. 184/1-01 od 20.02.2013.god.

Član 3.

Odredbe ovog Aneksa IV stupaju na snagu od 01.05.2014.godine.

Član 4.

Aneks IV Ugovora o zakupu poslovnih prostorija sačinjen je u 4 (četiri) isotovetna primerka, po dva za svaku ugovornu stranku.

Za zakupodavca
Branko Jovanović dipl.maš.inž.

Za zakupca
Prof. dr Dragan Đorđević

PROSTOR
20.06.2014

MIN INSTITUT a.d., NIŠ, Višegradska 33,
koju zastupa Branko Jovanović dipl.maš.inž. (u daljem tekstu : zakupodavac)

i
UNIVERZITET U NIŠU, PRIRODNO MATEMATIČKI FAKULTET NIŠ, Višegradska 33, koju zastupa
Prof.dr. Dragan Đorđević (u daljem tekstu: zakupac)

Zaključuju, u skladu sa Odlukom Upravnog odbora br. 01-190/2 od 31.03.2010.god. i Rešenja br. 350-27-0206-3DS/01 od 02.06.2010.god. Agencije za privatizaciju sledeći:

MIN Holding Co. MIN-INSTITUT
a.d. za naučnoistraživačku i razvojnu delatnost

Broj 01-765/1
24. 11 2014 god.
NIS

ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ
ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ

Број: 1278 / 1-01
Датум: 24. 11. 2014.

ANEX V UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Zakupodavac daje a Zakupac prima na privremeno korišćenje poslovne prostorije u Nišu, Višegradska 33, kancelariju br.103 u visokom prizemlju, ukupne efektivne površine od 39,73 m² sa pripadajućom inventarom, nameštajem i pristupnim hodnikom, stepeništem i sanitarnim čvorom.

Član 2.

Zakupac će za korišćenje prostora, inventara i nameštaja plaćati Zakupodavcu:

a) Zakup po ceni od 120 Eura / mesečno

Cena zakupa ugovorena u Eurima, biće obračunata u dinarskoj protivvrednosti Eura po srednjem kursu Narodne banke na dan fakturisanja

Cena zakupa podrazumeva cenu bez uračunatog PDV-a

b) Iznos troškova prema cenama javnih i komunalnih preduzeća.

- smeće za 39,73 m² po ceni m² JKP Mediana Niš za tekući mesec
- grejanje za 39,73 m² od prispelog računa JKP Toplana Niš za tekući mesec.

Član 3.

Zakupodavac će Zakupcu omogućiti celodnevno korišćenje prostora iz čl.1 ovog Aneksa.

Zakupljeni prostor iz čl. 1 ovog Aneksa je sastavni deo prostora Zakupodavca te se u tom smislu Zakupac obavezuje da obezbedi i stara se o zakupljenom prostoru i prolaznim i pripadajućim prostorijama u toku i van radnog vremena Zakupodavca.

Član 4.

Ovim Aneks V ne menjaju se važeće odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa od II – IV jer je Aneks V privremenog karaktera (dok PMF ima potrebe za dodatnom prostorijom)

Član 5.

Odredbe ovog Aneksa V stupaju na snagu danom potpisivanja..

Član 6.

Aneks V Ugovora o zakupu poslovnih prostorija sačinjen je u 4 (četiri) isotovetna primerka, po dva za svaku ugovornu stranu.



MIN INSTITUT a.d., NIŠ, Višegradska 33,
koju zastupa Branko Jovanović dipl.maš.inž. (u daljem tekstu ugovora: zakupodavac)

UNIVERZITET U NIŠU, PRIRODNO MATEMATIČKI FAKULTET NIŠ, Višegradska 33, koju
zastupa Prof.dr. Dragan Đorđević (u daljem tekstu: zakupac)

Zaključuju, u skladu sa Odlukom Upravnog odbora br. 01-190/2 od 31.03.2010.god. i Rešenja br.
350-27-0206-3DS/01 od 02.06.2010.god. Agencije za privatizaciju sledeći:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ
ФАКУЛТЕТ

Број 01-21/2
29.04.2015. год.

ANEX VI

UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Број: 259/1-01
Датум: 16.3.2015.

Član 1.

Čl. 2. Anex-a II Ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-747/1 od 08.11.2012.godine tj. 960/1 -01 od 13.11.2012.godine, menja se u delu Tehničke usluge i sad glasi:

„TEHNIČKE USLUGE –iznos troškova obračunavaće se prema cenama javnih i komunalnih preduzeća i to za :

- smeće za 365 m² po ceni m² JKP Mediana Niš za tekući mesec
- pripadajući deo poreza na imovinu 67.760,00 din /god. tj. 5.646,66din / mes.
- eko taksa 50% “.

Član 2.

Ovim Aneksom VI Osnovnog ugovora br. 01-543/1 tj. 718/1-01 menja se tehničke usluge – iznos troškova. U svemu ostalom važe i ne menjaju se odredbe Osnovnog ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-543/1 tj.718/1-01 , Aneksa II Osnovnog ugovora - zavedenog pod brojem 01-747/1 od 08.11.2012.god. tj. 960/1 od 13.11.2012.god.. i Aneksa III Osnovnog ugovora – zavedenog pod brojem 01-77/2 od 01.02.2013.god . tj. 184/1-01 od 20.02.2013.god.

Član 3.

Odredbe ovog Aneksa IV stupaju na snagu od 01.01.2015.godine.

Član 4.

Danom stupanja na snagu odredbi ovog Aneks-a VI, prestaje važnost Aneksa IV Ugovora o zakupu poslovnih prostorija br. 01-360/1 od 27.05.2014.god. tj. 677/1-01 od 19.06.2014.god.

Član 4.

Aneks VI Ugovora o zakupu poslovnih prostorija sačinjen je u 4 (četiri) isotovetna primerka, po dva za svaku ugovornu stranku.

Za zakupodavca

Branko Jovanović dipl.maš.inž.

Za zakupca

Prof. dr. Dragan Đorđević